

## 議 題

- |                      |       |       |
|----------------------|-------|-------|
| (1) 平成26年度事業報告       | ----- | 3 - 1 |
| (2) 平成26年度会計報告・監査報告  | ----- | 3 - 2 |
| (3) 平成27年度事業計画案及び予算案 | ----- | 3 - 4 |
| (4) 平成27年度役員選出案      | ----- | 3 - 6 |
| (5) 平成28年度要望事項等      | ----- | 3 - 7 |

## 平成 26 年度住宅市街地整備推進協議会事業報告

### 1 幹事会議の開催

第 1 回 平成 26 年 4 月 11 日（金） 於 国土交通省 住宅局 会議室

- <内容>
- ① 平成 25 年度事業報告・決算報告
  - ② 平成 26 年度事業計画・予算案の確認
  - ③ 第 24 回全国会議議題等について

第 2 回 平成 27 年 1 月 30 日（金） 於 国土交通省 第 2 会議室 B

- <内容>
- ① 平成 26 年度補正予算及び平成 27 年度当初予算概要の説明、  
密集市街地総合防災事業等の制度の説明
  - ② 平成 26 年度協議会活動について

### 2 第 24 回住宅市街地整備推進協議会全国会議の開催

平成 26 年 5 月 22 日（木）、23 日（金） 於 北海道札幌市

- <内容>
- ① 平成 26 年度予算内容、事業計画等の説明
  - ② 住市総等事業地区事例研究等

### 3 住宅市街地整備研修会

平成 26 年 7 月 24 日（木）、25 日（金） 於 アクセス渋谷フォーラム

- <内容>
- ① 住宅市街地総合整備事業・街なみ環境整備事業等の講演
  - ② 密集市街地整備に関する事例紹介等

### 4 ブロック活動

- ・九州ブロック会議 平成 26 年 10 月 23 日（木）、24 日（金）
- ・中国・四国ブロック会議 平成 27 年 1 月 23 日（金）

### 5 ホームページ運営

- ・協議会概要・活動報告の更新
- ・住市総（拠点・密集）事業、街なみ環境整備事業の事業地区紹介（12 地区追加）

以 上

**住宅市街地整備推進協議会**  
**平成 26 年度会計報告書・監査報告書**

|      | 項 目         | 金 額               | 摘 要                |
|------|-------------|-------------------|--------------------|
| 収入の部 | 前年度繰越金      | 2, 8 6 2, 0 0 5 円 | 平成 27 年 4 月 16 日時点 |
|      | 年会費         | 2, 0 6 8, 0 0 0 円 |                    |
|      | 預金利息        | 3 3 5 円           |                    |
|      | 収入 計        | 4, 9 3 0, 3 4 0 円 |                    |
| 支出の部 | 会議費         | 1 0 0, 6 5 0 円    | 会場使用料、お茶代等         |
|      | 全国会議費       | 1, 5 0 4, 7 9 5 円 | 開催費（会場費、資料印刷費等）    |
|      | 研修会負担金      | 6 6 5, 0 0 0 円    | 住宅市街地整備研修会に係る負担金   |
|      | 通信費         | 4, 0 9 6 円        | 郵送費用、振込手数料         |
|      | 事務費         | 9 1 1, 8 3 7 円    | H P の維持管理費、事務局補助業務 |
|      | 支出 計        | 3, 1 8 6, 3 7 8 円 |                    |
|      | 次 年 度 繰 越 金 | 1, 7 4 3, 9 6 2 円 |                    |

・ 次年度繰越金の内訳

預金 1, 7 4 3, 9 6 2 円

みずほ銀行九段支店 普通預金 No. 2 0 9 2 4 4 7

住宅市街地整備推進協議会 1, 7 4 3, 9 6 2 円

平成 27 年 4 月 30 日、上記のとおり会計報告致します。

事務局 独立行政法人都市再生機構

ウェルフェア推進事業部 ウェルフェア推進戦略チームリーダー

間瀬 昭一



平成 27 年 4 月 30 日、上記について監査の結果、適正であることを報告致します。

監 査 神奈川県 県土整備局 都市部 都市整備課長 山中 孝文



監 査 大阪府 住宅まちづくり部 建築防災課長 鶴田 和幸



第24回住宅市街地整備推進協議会全国会議(平成26年度)収支報告

|      | 項 目    | 金 額        | 適 用                |
|------|--------|------------|--------------------|
| 収入の部 | 参加費    | 154,000円   | @2,000円×77人分       |
|      | 協議会負担金 | 1,504,795円 | 住宅市街地整備推進協議会予算より支出 |
|      | 収入計    | 1,658,795円 |                    |
| 支出の部 | 会議費    | 1,496,795円 | 会場使用料、冊子印刷代等       |
|      | 現地研修会費 | 162,000円   | 大型ワンマンバス代金         |
|      | 支出計    | 1,658,795円 |                    |

## 平成 27 年度 住宅市街地整備推進協議会事業計画（案）

| 会議名称等     | 内容                                                                                                                                                                | 時期等                                                 |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| ブロック会議    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・平成 27 年度ブロック幹事等の選出</li> <li>・平成 28 年度政府予算に対する各ブロックの要望について集約</li> </ul>                                                    | ～4 月                                                |
| 幹 事 会 議   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・平成 26 年度事業報告・決算報告</li> <li>・平成 27 年度事業計画案・予算案</li> <li>・平成 28 年度要望事項等</li> <li>・意見交換</li> </ul>                           | <b>【第 1 回幹事会議】</b><br>4 月 24 日<br>於：国土交通省住宅局<br>会議室 |
|           | <ul style="list-style-type: none"> <li>・平成 28 年度政府予算に係る説明</li> <li>・平成 27 年度活動状況報告</li> <li>・意見交換</li> </ul>                                                      | <b>【第 2 回幹事会議】</b><br>1 月下旬予定                       |
| 全 国 会 議   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・平成 26 年度事業報告・決算報告</li> <li>・平成 27 年度事業計画案・予算案</li> <li>・平成 27 年度役員選出</li> <li>・平成 28 年度要望事項等</li> <li>・研究会・その他</li> </ul> | 6 月 4 日～6 月 5 日<br>於：広島県広島市                         |
| 住宅市街地整備研修 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・国土交通省市街地住宅整備室より（予定）</li> <li>・事業実施事例報告（予定）</li> </ul>                                                                     | 7 月 30 日～31 日<br>於：主婦会館プラザ<br>エフ（東京都千<br>代田区）       |
| ブロック活動    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ブロック部会活動</li> </ul>                                                                                                       |                                                     |
| ホームページ運営  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ホームページの更新</li> </ul>                                                                                                      |                                                     |
| そ の 他     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・名簿作成</li> </ul>                                                                                                           |                                                     |

平成 27 年度 住宅市街地整備推進協議会予算（案）

| 区分     | 経 費 項 目  |          | 予 算 額       | 備 考                                                                                                                       |
|--------|----------|----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 収<br>入 | 繰越金      |          | 1,743,962 円 |                                                                                                                           |
|        | 会費       |          | 2,028,000 円 |                                                                                                                           |
|        | (内<br>訳) | 地方公共団体等  | 1,868,000 円 | 【内訳】<br>・ 20,000×93 団体<br>・ 8,000×1 団体<br>・ 規約第 15 条第 4 項による会費免除<br>団体 19 団体※<br>・ 規約第 15 条第 5 項による会費免除<br>団体 5 団体        |
|        |          | 住宅金融支援機構 | 80,000 円    |                                                                                                                           |
|        |          | 都市再生機構   | 80,000 円    |                                                                                                                           |
|        | 計        |          | 3,771,962 円 |                                                                                                                           |
| 支<br>出 | 会議費      |          | 600,000 円   | 【内訳】<br>・ 北海道東北 100,000 円<br>・ 関東甲信 100,000 円<br>・ 東海北陸 100,000 円<br>・ 近畿 100,000 円<br>・ 中国四国 100,000 円<br>・ 九州 100,000 円 |
|        | 全国会議開催費  |          | 1,400,000 円 |                                                                                                                           |
|        | 研修会負担金   |          | 700,000 円   | 住宅市街地整備研修会                                                                                                                |
|        | 印刷・通信費   |          | 50,000 円    |                                                                                                                           |
|        | 庶務業務委託費  |          | 1,000,000 円 | 【内訳】<br>・ 事務局委託 300,000 円<br>・ ホームページ作業・維持管理等<br>700,000 円                                                                |
|        | 予備費      |          | 21,962 円    |                                                                                                                           |
|        | 計        |          | 3,771,962 円 |                                                                                                                           |

※平成 26 年度に引き続き、東日本大震災の被災地については、会費免除とする。（規約参照）

# 平成27年度役員選出（案）

（ブロック会議による選出）

① 幹事 \*：ブロック代表

|            |      |      |
|------------|------|------|
| 北海道・東北ブロック | 北海道* | 宮城県  |
| 関東・甲信ブロック  | 山梨県* | 東京都  |
| 東海・北陸ブロック  | 愛知県* | 富山県  |
| 近畿ブロック     | 大阪府* | 堺市   |
| 中国・四国ブロック  | 愛媛県* | 広島市  |
| 九州ブロック     | 福岡市* | 鹿児島県 |

（部会による選出）

| ② 部会幹事     | <u>住市総事業部会</u> | <u>密集事業部会</u> | <u>街なみ事業部会</u> |
|------------|----------------|---------------|----------------|
| 北海道・東北ブロック | 福島県            | 秋田県           | 山形県            |
| 関東・甲信ブロック  | 埼玉県            | 墨田区           | 茨城県            |
|            | 川口市            | 中野区           | 栃木県            |
|            | 川崎市            | 練馬区           |                |
|            | 荒川区            | 江戸川区          |                |
| 東海・北陸ブロック  | 名古屋市           | 愛知県           | 石川県            |
| 近畿ブロック     | 和歌山県           | 京都府           | 兵庫県            |
|            | 神戸市            | 大阪市           |                |
| 中国・四国ブロック  | －              | 島根県           | 広島県            |
| 九州ブロック     | 福岡市            | 鹿児島県          | 福岡県            |

（全国会議による選出）

|          |      |
|----------|------|
| ③ 協議会代表  | 川口市  |
| ④ 協議会副代表 | 東京都  |
|          | 広島市  |
|          | 長崎県  |
| ⑤ 監査     | 群馬県  |
|          | 奈良県  |
| ⑥ 部会長    | 名古屋市 |
| ・住市総事業部会 |      |
| ・密集事業部会  | 島根県  |
| ・街なみ事業部会 | 茨城県  |

## 平成28年度 住宅市街地整備関係政府予算に対する要望事項

## 住宅市街地総合整備事業 (拠点開発型)

| No | 要望事項              | 要旨                                                                                                                       | ブロック   |
|----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1  | 予算の確保・配分について      | 住宅市街地総合整備事業 (拠点開発型) の計画的な推進のため、事業主体が必要とする額の予算確保と配分をお願いしたい。                                                               | 北海道・東北 |
| 2  | 事業協力者に対する税控除について  | 収用事業である街路事業であれば、事業認可を要件として、事業協力者に対して租税特別措置法による所得の特別控除 (5,000万円以内) が適用されるが、住宅市街地総合整備事業の協力者に対しては、現行制度では適用されないため、同様に適用されたい。 | 近畿     |
| 3  | 住市総事業における税制上の優遇措置 | ＜要望の要旨＞<br>住市総事業に伴う用地取得や老朽住宅買収除却について、収用事業と同様に譲渡所得の5,000万円控除の適用をお願いします。                                                   | 近畿     |

## 住宅市街地総合整備事業 (密集住宅市街地整備型)

| No | 要望事項                   | 要旨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ブロック  |
|----|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1  | 予算の確保と配分               | 事業を計画的に推進するためには、国の財政的支援が必要不可欠であるため、現行の補助制度を堅持し、必要となる予算の確保と配分をお願いしたい。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 関東・甲信 |
| 2  | 老朽家屋除却後の跡地に対する固定資産税の軽減 | (要望内容)<br>密集市街地などにおける地震時等の延焼拡大の一因となる老朽空家等の除却を促進するため、除却跡地の更地に対する固定資産税を軽減する制度を創設するとともに、それに伴い税収減となる市町村に対する助成措置を行うこと。<br>(要望理由)<br>整備事業だけでなく、あらゆる手立てを尽くして密集市街地の安全性の確保を図る観点から、延焼の危険性の高い老朽住宅の除却を、より一層促進するため、除却跡地に対する固定資産税の軽減など税制を活用した促進策が必要。<br>＜施策例＞<br>老朽家屋の除却を促進するため、除却した敷地について更地であっても一定期間、住宅用地特例並みに固定資産税を軽減する。それに伴う市町村の税収減に対する助成措置 (地方交付税など) を行う。                                                                                                                                                                                                                           | 近畿    |
| 3  | 収用事業に準ずる税制上の措置を講ずる     | 密集住宅市街地整備の早期改善を図るため、住宅市街地総合整備事業 (密集型) による任意事業で進めている密集住宅市街地整備事業について、税制上の措置として全て5,000万円控除 (収用事業に準ずる) を適用されたい。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 近畿    |
| 4  | 密集市街地整備の財源確保           | (要望内容)<br>南海トラフ巨大地震等に備えて、密集市街地における地区公共施設や延焼遮断帯の整備などを強力に進めるため、国費率の引き上げとともに国費の重点配分を行うなどの拡充を行うこと。併せて、地方債について、東日本大震災の復興事業と同等の特別な地方財政措置を講じること。<br>(要望理由)<br>・大阪府内には、「地震時等に著しく危険な密集市街地」(H24.10国交省公表) が7市11地区にわたる計2,248haが存在しており、全国ワースト1の規模。<br>・平成32年度までにその解消を目標として、府市が連携して整備を進めているところ。<br>・しかし、府市の財政状況は厳しく、確実な目標達成には、整備を強力に支援する交付金制度の拡充などの国の支援が必要。<br>＜施策例＞<br>住宅市街地総合整備事業 (密集住宅市街地整備型) の国費の拡充、地方債に関する特別措置など<br>・地方要望額に対する充分な国費の確保<br>・国費率の引き上げ (現行1/2→2/3に)<br>・南海トラフ巨大地震対策事業に係る地方債についても、東日本大震災の復興事業と同等の地方財政措置を求める (東日本大震災の復興事業に係る地方債は、起債充当率100%、後年度の元利償還に対する交付税措置80%となっている。) | 近畿    |



|   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |
|---|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 5 | 密集市街地整備を推進するための制度拡充及び財源の確保    | <p>&lt;要望の要旨&gt;</p> <p>・東日本大震災をはじめとして、近年、全国各地で大規模な地震が頻発し、南海トラフ巨大地震や上町断層帯による直下型地震の発生が危惧されるなか、延焼危険性、避難困難性の高い密集住宅市街地の整備は喫緊の課題である。</p> <p>・こうしたなか、密集住宅市街地整備の重点的かつ緊急的な推進を図るためには、国の補助制度の拡充や財源確保が必要である。</p> <p>■要望概要</p> <p>○社会資本整備総合交付金制度の基幹事業である「住宅市街地総合整備事業」における老朽住宅の建替えや除却等に対する補助制度の補助率の引き上げ、地方負担額の軽減措置を要望</p> <p>(例)</p> <p>・民間負担の軽減を図る観点から、「住宅市街地総合整備事業」による補助に加え、国単独の補助を実施</p> <p>・地方の財源確保に向け、地方負担額について起債措置</p> | 近畿    |
| 6 | 補助率の嵩上げ                       | 密集市街地の早期改善を図るため、住宅市街地総合整備事業（密集住宅市街地整備型）の国費率の嵩上げ等の措置を講じられたい。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 近畿    |
| 7 | 建築物の耐火性能等に関する研究の実施            | <p>(要望内容)</p> <p>管内市町村の大半が活用している不燃領域率の評価改善を図るため、近年の住宅性能の向上を踏まえた防火木造建築物等の耐火性能、延焼遅延効果の反映方法等に関する研究を実施すること。</p> <p>(要望理由)</p> <p>市街地大火の可能性を測定する指標である不燃領域率では、防火木造建築物は不燃性向上に寄与しないものと設定されている。しかし、指標を検討した時期と比べ、近年の住宅性能は相当向上しているものと考えられる。また、防火木造建築物等の延焼遅延効果を評価できる指標である延焼抵抗率については、算定にGISが必要であり、厳しい地方財政状況の折、導入や維持が困難な状況である。不燃領域率においても、現在の市街地状況を適切に把握できるよう、防火木造建築物の耐火性能、延焼遅延効果の反映方法等に関する研究が必要。</p>                          | 近畿    |
| 8 | 不良住宅等除却費の拡充<br>(限度額による市費の軽減等) | <p>本市では、密集市街地解消のため、土地区画整理事業と合併施行を実施していますが、土地区画整理事業による補償との整合性を考慮して頂きたい。</p> <p>また、限度額は、対象物件の建物調査・積算を実施し算定しなければ金額が確定しないため、予算編成時に必要な市費の金額の算出に苦慮しています。</p>                                                                                                                                                                                                                                                          | 中国・四国 |
| 9 | 市街地整備関係予算の確保について              | <p>密集市街地において防災事業（個別補助金）を創設する必要があることは承知していますが、近年の社会資本整備総合交付金の予算内示は、要望に対してますます内示率が低下しています。</p> <p>つきましては、住宅局全体の予算増により、市街地整備関係予算の確保をお願いするもの。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   | 九州    |

## 住宅市街地総合整備事業（都市再生住宅等整備事業）

| No | 要望事項                                | 要旨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ブロック |
|----|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1  | 再開発住宅（現：従前居住者用賃貸住宅）へのエレベーター設置の基幹事業化 | <p>(要望内容)</p> <p>再開発住宅制度等（現：都市再生住宅等整備事業）に基づき建設した従前居住者向けの再開発住宅（現：従前居住者用賃貸住宅）にエレベーターを設置する場合、社会資本整備総合交付金における基幹事業の対象とすること。</p> <p>(要望理由)</p> <p>本市では、昭和50年代より、市街地再開発事業等の施行に伴い住宅を失う従前居住者向けの住宅として、再開発住宅（現：従前居住者用賃貸住宅）の整備を進めてきた。市街地再開発事業等の完了後は、既存ストックの有効活用の観点から、一般市民も対象として入居者募集を行うことにより、再開発住宅の活用を図っている。</p> <p>一方で、昭和50年代に建設された再開発住宅はエレベーターが設置されていないものが多く、現在、エレベーターの設置を検討しているところである。</p> <p>しかし、現行制度における基幹事業の対象は、公営住宅や改良住宅等に限られており、再開発住宅は対象外とされていることから、事業促進を図るために、対象の拡充を要望するものである。</p> | 近畿   |

## 街なみ環境整備事業

| No | 要望事項     | 要旨                                                            | ブロック  |
|----|----------|---------------------------------------------------------------|-------|
| 1  | 予算の確保と配分 | 事業を計画的及び継続的に推進するため、事業主体が必要とする予算の確保及び各自治体の実情を踏まえた適切な配分をお願いしたい。 | 関東・甲信 |

## 住宅・建築物安全ストック形成事業・耐震対策緊急促進事業

| No | 要望事項                              | 要旨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ブロック |
|----|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1  | 住宅・建築物の耐震改修費補助への補助率の拡充、地方負担額の軽減   | <p>&lt;要望の要旨&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・東日本大震災による甚大な被害が報告され、南海トラフ巨大地震や上町断層帯による直下型地震の発生が危惧されるなか、建築物の耐震化促進は、喫緊の課題である。</li> <li>・住宅・建築物の耐震改修は、所有者にとって費用負担が非常に大きいことから、限度額及び補助率の引き上げなど、公的支援の充実が必要不可欠である。こうしたことから、ほぼすべての政令市において、社会資本整備総合交付金効果促進事業を活用し、住宅・建築物安全ストック形成事業補助金交付要綱に定める補助率以上の補助率により、事業を実施している状況にある。</li> <li>・今後、短期間に多額の事業費を要することから、耐震化を強力に進めるためには、地方の財源確保が必要である。</li> </ul> <p>■要望概要</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○「住宅・建築物安全ストック形成事業」における耐震改修費補助制度の補助率の引き上げ、地方負担額の軽減措置を要望 <ul style="list-style-type: none"> <li>例) 民間建築物の耐震改修費に対する補助率23%を2/3へ引き上げ<br/>民間建築物の耐震化に対する補助の地方負担部分に起債充当措置</li> </ul> </li> <li>○耐震診断が義務付けられる建築物を対象とした「耐震対策緊急促進事業」における補助率の引き上げ、地方負担額の軽減措置を要望 <ul style="list-style-type: none"> <li>例) 交付金と補助金とを合わせて国費率1/3を1/2へ引き上げ<br/>本事業の地方負担部分に起債充当措置</li> </ul> </li> <li>○耐震対策緊急促進事業における耐震改修費補助の適用期限の延長を要望 <ul style="list-style-type: none"> <li>例) 補助の要件の一つである「耐震改修設計の着手時期」を「平成27年度末まで」を、平成28年度以降も適用できるように延長</li> </ul> </li> </ul> | 近畿   |
| 2  | 天井の耐震改修工事費に対する補助対象限度額の撤廃、補助率の引き上げ | <p>&lt;要望の要旨&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・東日本大震災において、体育館、劇場、ホールなどの大規模空間の吊り天井が脱落する被害が多数生じた。</li> <li>・本市では、南海トラフ巨大地震や上町断層帯地震の発生が危惧されており、市設建築物における一定規模以上の吊り天井の脱落対策の推進は喫緊の課題である。特に、震災時の災害応急対策活動を迅速かつ円滑に行うため、拠点となる施設における安全確保が急務となっている。</li> <li>・平成28年度国家予算において補助対象限度額は一定増額されるが、その額及び補助率は十分ではなく、今後、短期間に多額の事業費を要することから、吊り天井の脱落対策を強力に進めるためには、地方の財源確保が必要である。</li> </ul> <p>■要望概要</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○「住宅・建築物安全ストック形成事業」における「天井の耐震改修に関する事業」の補助対象限度額の撤廃及び補助率の引き上げを要望 <ul style="list-style-type: none"> <li>・補助対象限度額 (31,000円/㎡) ⇒ 限度額なし</li> <li>・補助率 (1/3又は7.6%等) ⇒ 一律 1/3</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 近畿   |

## 社会資本整備総合交付金

| No | 要望事項                                         | 要旨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ブロック  |
|----|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1  | 予算の確保と配分                                     | 平成26年度の社会資本整備総合交付金は、平成25年度に対し、非常に厳しい配分であり、平成27年度はさらに厳しい状況と聞いている。このような中、平成28年度の社会資本整備総合交付金については、事業を計画的に推進するため、現行の交付金制度を堅持し、事業主体が必要とする予算の確保及び各自治体の実情を踏まえた適切な配分をお願いしたい。                                                                                                                                                                                                         | 関東・甲信 |
| 2  | 要緊急安全確認大規模建築物と要安全確認計画記載建築物の耐震化に係る補助率の拡充措置の延長 | <p>要安全確認大規模建築物については、平成27年12月末までに耐震診断を実施を終え、耐震診断結果をうけ、平成28年度以降、補強設計及び耐震改修工事を実施していく建築物が多い。耐震化を推進するため、耐震対策緊急促進事業の補強設計及び耐震改修工事の補助制度の適用期限を延長されたい。</p> <p>また要安全確認計画記載建築物については、平成25年の法改正をうけ、平成26年～27年で耐震改修促進計画への記載を検討しており、平成27年度以降、順次、耐震診断から改修工事まで実施していく予定である。要安全確認計画記載建築物については、耐震診断を含め適用期限を延長されたい。</p> <p>耐震対策緊急促進事業と同様に拡充されている住宅・建築物安全ストック形成事業の拡充事項についても、上記と同様の適用期限の延長をお願いする。</p> | 中国・四国 |

## 市街地再開発事業

| No | 要望事項 | 要旨 | ブロック |
|----|------|----|------|
|    | 特になし |    |      |

## 優良建築物等整備事業

| No | 要望事項                                                                                                                                                        | 要旨                                                                                                                                                                                                                                                                       | ブロック  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1  | 民間事業者が事業主体の場合であって、住戸分譲等を伴う整備事業を行う場合、消費税額を全て補助対象外とし、対象外とした消費税相当額を次の各項目に上乗せするよう改正されたい。<br>1) 包括積算方式の乗率に消費税相当額を上乗せ<br>2) 個別積算については、乗率規定を設け、消費税相当額を個別積算対象額に上乗せ。 | 民間事業者が事業主体であり、住戸分譲等を伴う整備事業を行う場合、消費税仕入控除税額が明らかになるのは、通常、補助対象物件の分譲後の消費税の申告後であることから、一般的には国費請求後であり、補助金返還を伴うような事業スキームとなっている。<br>地方において、補助金返還は、民間事業者への影響（返還命令）や、議会の議決等、労力が大きいため、本来補助対象とできる消費税全額を対象外とするなどの苦肉の策を取らざるを得ない状況である。<br>以上のことから、消費税額を対象外とする代わりに、消費税相当額分の補助対象事業費を拡大されたい。 | 中国・四国 |

## 住宅市街地整備推進協議会規約（案）

### （名称）

第1条 本会は、住宅市街地整備推進協議会（以下、「協議会」という。）という。

### （目的）

第2条 協議会は、住宅市街地における美しい景観形成、安全で快適な居住環境の創出、都市機能の更新又は良質な市街地住宅の供給等を推進するために設けられた住宅市街地総合整備事業、優良建築物等整備事業、街なみ環境整備事業、市街地再開発事業、防災街区整備事業等（これらに係る社会資本整備総合交付金等による事業を含み、以下、「住宅市街地総合整備事業等」という。）の的確かつ効果的な展開を図るため、関係団体相互の連絡提携を密にし、もって良質な住宅市街地の整備に寄与することを目的とする。

### （事業）

第3条 協議会は、前条の目的を達成するために次の事業を行う。

- 一 住宅市街地総合整備事業等に関する意見及び情報の交換。
- 二 住宅市街地総合整備事業等の資料の収集。
- 三 住宅市街地総合整備事業等を促進するための関係機関との連絡及び折衝。
- 四 住宅市街地総合整備事業等に関する研修会等の開催。
- 五 住宅市街地の整備に関する調査研究。
- 六 前各号に定めるもののほか必要と認める事業。

### （構成）

第4条 協議会は、都道府県、政令指定都市、独立行政法人住宅金融支援機構及び独立行政法人都市再生機構（以下「都市機構」という。）並びに住宅市街地総合整備事業等に関係する特別区、市町村、地方住宅供給公社及び住宅市街地の整備に関係する公益法人等（以下「会員」という。）をもって構成する。

### （組織）

第5条 協議会に、協議会代表、協議会副代表、幹事、事務局及び監査を置く。

### （ブロック）

第5条の2 協議会に、次のブロックを置く。

- 北海道・東北ブロック
- 関東・甲信ブロック
- 東海・北陸ブロック
- 近畿ブロック
- 中国・四国ブロック
- 九州ブロック

### （協議会代表）

第6条 協議会代表は、協議会を総括する。

- 2 協議会代表は、定数を1とし、全国会議において会員の中より選出する。
- 3 協議会代表の任期は3年とする。

(協議会副代表)

第6条の2 協議会副代表は、協議会代表を補佐する。

- 2 協議会副代表は、定数を3とし、全国会議において会員の中より選出する。
- 3 協議会副代表の任期は1年とする。

(幹事及び事務局)

第7条 幹事は、ブロックごとに定数を2とし、会員の中より選出する。

- 2 幹事は、ブロックごとにブロック代表幹事を選出する。
- 3 幹事の任期は1年とする。
- 4 事務局は都市機構本社とし、公益社団法人全国市街地再開発協会がこれを支援する。なお、事務局の業務は、別に定める実施細則による。

(監査)

第8条 監査は、定数を2とし、全国会議において会員の中より選出する。

- 2 監査の任期は1年とする。

(運営)

第9条 協議会は、全国会議、幹事会議及びブロック会議によって運営する。

(全国会議)

第10条 全国会議は、全会員をもって構成する。

- 2 全国会議は、協議会代表が招集するものとし、毎年1回開催するほか、必要に応じて開催することができる。

(幹事会議)

第11条 幹事会議は、協議会代表、協議会副代表、幹事及び事務局をもって構成し、必要により他のものを参加させることができる。

- 2 幹事会議は、協議会代表がこれを招集する。
- 3 幹事会議は、協議会の目的を遂行するために必要な事業の推進にあたる。

(ブロック会議)

第12条 ブロック会議は、別表のブロックごとに設置する。

- 2 ブロック会議は、必要に応じてブロック代表幹事がこれを招集する。
- 3 ブロック代表幹事は、協議会に関する事項についてブロック内の連絡及び調整を行い、ブロック会議を代表する。
- 4 ブロック会議の事務は、ブロック代表幹事がこれを行う。

(部会)

第13条 第3条にかかげる事業の遂行のために、必要に応じて協議会に部会を設置することができる。

- 2 部会の構成、組織及び運営は、幹事会議において定める要綱による。

(関係省庁の協力)

第14条 協議会は、第3条にかかげる事業の遂行のために、国土交通省に対して必要な協力を求めるものとする。

(運営費)

第15条 協議会の予算は事業計画の中で定め、年会費及び会議分担金等により運営する。

2 会員が負担する年会費は金20,000円とする。ただし、独立行政法人住宅金融支援機構及び都市機構は、金80,000円とする。

3 前項の規定にかかわらず、部会の要綱で特に定めた会員については年会費を減額することができる。

4 前二項の規定にかかわらず、住宅市街地の整備に関係する甚大な災害に被災した会員については年会費を免除することができる。

5 前三項の規定にかかわらず、住宅市街地の整備に関係する公益法人等は、次に掲げる事項のいずれかに該当する場合は年会費を免除する。

一 母体の地方公共団体が協議会の会員である。

二 すまいづくりまちづくりセンター連絡協議会に参加している。

(会計年度)

第16条 協議会の会計年度は、毎年4月1日より翌年3月31日までとする。

(改正等)

第17条 この規約に定めのない事項及び規約の改廃は、全国会議の議を経てこれを行う。

附 則

(施行期日)

第1条 この規約は、平成2年12月12日から施行する。

(経過措置)

第1条 第6条第3項に定める任期については、平成8年度に限り1年とする。

附 則

(施行期日)

第1条 この規約は、平成16年6月24日から施行する。ただし、第4条中「都市基盤整備公団」とあるのは「独立行政法人都市再生機構（以下「都市機構」という。）」とし、第7条、第15条及び第12条別表中「都市基盤整備公団」とあるのは「都市機構」として、平成16年7月1日から施行する。

附 則

(施行期日)

第1条 この規約は、平成17年6月23日から施行する。

附 則

(施行期日)

第1条 この規約は、平成19年6月7日から施行する。

附 則

(施行期日)

第1条 この規約は、平成22年6月17日から施行する。

附 則

(施行期日)

第1条 この規約は、平成23年6月23日から施行する。

附 則

(施行期日)

第1条 この規約は、平成24年5月31日から施行する。

附 則

(施行期日)

第1条 この規約は、平成26年5月22日から施行する。

住宅市街地整備推進協議会 事務局業務実施細則 (案)

(通則)

第1条 住宅市街地整備推進協議会 (以下「協議会」とする。) 規約第7条の4に定める事務局 (以下「事務局」とする。) が行う業務の内容については、以下のとおりとする。

(事務局が行う業務の内容)

第2条 事務局は、次条に規定する業務を除き、次の各号に掲げる業務を行うこととする。

- 一 全国会議等に係る業務
  - イ 全国会議の事務局業務
  - ロ 幹事会議の事務局業務
- 二 会員情報管理、広報に係る業務
  - イ 入退会管理
  - ロ 協議会活動の広報窓口
- 三 会計等に係る業務
  - イ 協議会資産帳簿類の管理
  - ロ 各種会計事務
  - ハ 年度予算に係る執行管理、決算及び監査に係る対応

(公益社団法人全国市街地再開発協会からの支援)

第3条 公益社団法人全国市街地再開発協会が支援する業務は、次のとおりとする。

- 一 住宅市街地整備研修会に関する業務
- 二 書籍販売に関する業務
- 三 その他庶務的業務

(事務局業務に要する経費)

第4条 事務局及び公益社団法人全国市街地再開発協会は、業務に要する経費について、協議会へ請求することができる。

附 則

(施行期日)

第1条 この細則は、平成 23 年 6 月 23 日より施行する。

附 則

(施行期日)

第1条 この細則は、平成 26 年 5 月 22 日より施行する。