

耐震改修促進に向けた 愛知県の取組

住宅市街地整備推進協議会全国会議

18.5.24

愛知県建設部建築局住宅計画課



自己紹介



建設部建築局住宅計画課

河野 篤暉

〒460-8501
名古屋市中区三の丸 3-1-2
TEL/052-954-6549 FAX 052-961-8145
E-Mail/atsuki_kawano@pref.aichi.lg.jp

N倍プロジェクト



本日の議題

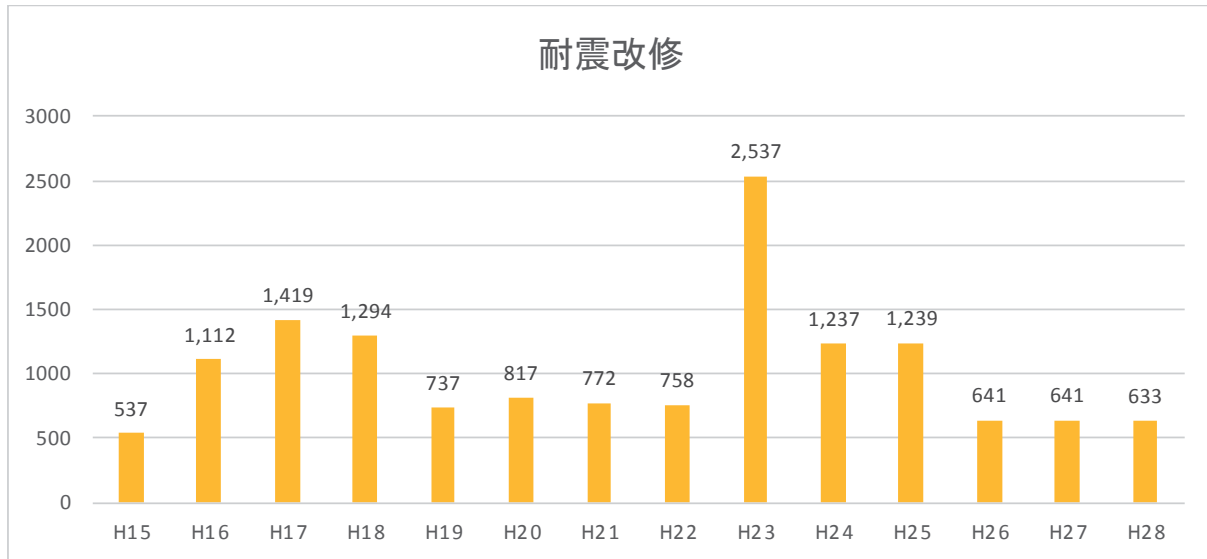
1. 愛知県の耐震化の状況
2. 耐震改修促進に向けて
3. 耐震改修N倍プロジェクト
4. あいち耐震改修N倍プロジェクト
5. まとめ



1. 愛知県の耐震化の状況



愛知県の耐震化の状況



愛知県の耐震化の状況

ーあいち建築減災プラン2020ー

計画期間:平成24年度～平成32年度(9年間)

計画の目標(住宅)

住宅

<耐震化促進 目標>
耐震化率 95%

+

<減災化促進 目標>
住宅倒壊から人命を守る

(住宅倒壊による圧迫死を限りなくゼロにする)



2. 耐震改修促進に向けて



耐震改修促進に向けて

住宅耐震化促進に向けたH30概算要求について

未定稿
取扱注意

資料2-1

1. 国が先頭に立った社会的危機意識の醸成 新規

耐震改修の必要性について社会的意識を醸成するため、国が直接、普及・啓発活動を行うとともに、地方公共団体の行う周知・普及に係る取組を支援する共通素材を作成する。

2. 住宅の耐震化を総合的に支援するメニューの創設 メニュー創設

現行制度に加え、住宅耐震化に向けた積極的な取組（戸別訪問等、改修事業者への技術力向上支援、普及啓発等）を行う地方公共団体について、補強設計等及び耐震改修を総合的に支援するメニューを創設する。

耐震化に係る総合的支援メニュー【創設】

- 〔対象市区町村〕 戸別訪問等を実施するなど、住宅耐震化に向け積極的な取組を行うとともに、「住宅耐震化緊急促進アクションプログラム」に基づき毎年度PDCAサイクルを実施する市区町村 【参考参照】
- 〔補助対象〕 耐震設計等費、耐震改修費用
- 〔補助限度額〕 定額補助100万円
(ただし改修工事費の8割を限度とする。)
- 〔交付率〕 1/2

現行の耐震化支援制度(存置)

○耐震設計等	
〔補助対象〕	設計等費用の2/3 [交付率]1/2
○耐震改修	
〔補助対象〕	耐震改修×23%又は下表の選択
注：地方公共団体が区域を定め戸別訪問を行う場合、耐震改修に対して、国と地方で30万円/戸を加算（H29年度末までの措置）	
〔交付率〕1/2 〔補助限度額〕82.2万円（戸建）	
耐震改修工事費	補助対象額
100万円未満	20万円
100万円以上200万円未満	30万円
200万円以上300万円未満	50万円
300万円以上	70万円

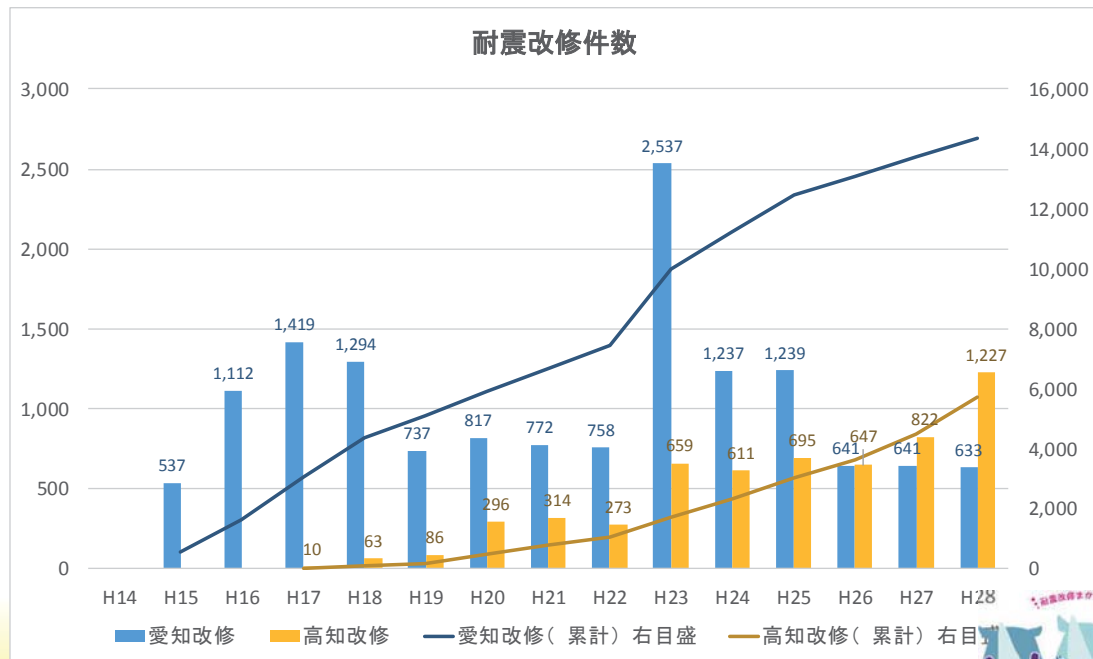
総合的支援メニューの対象となる地方公共団体

少なくとも以下の耐震化を促進する取組を規定した住宅耐震化緊急促進アクションプログラムを策定し、毎年度耐震改修等に係る支援目標を設定するとともに、実施・達成状況を把握・検証・公表し対策を進めること

- | | | | | |
|-------------------|--|--|---|----------------------------------|
| <p>耐震化を促進する取組</p> | <p>① 戸別訪問等の方法により住宅所有者に対して直接的に耐震化を促す取組を行うこと</p> | <p>② 耐震診断支援した住宅に対して耐震改修を促す取組を行っていること</p> | <p>③ 改修事業者等の技術力向上を図る取組を行うとともに、住宅所有者から改修事業者等への接触が容易となる取組を行っていること</p> | <p>④ 広く一般に対しての必要性に依及・啓発を行うこと</p> |
|-------------------|--|--|---|----------------------------------|



耐震改修促進に向けて



3. 耐震改修N倍プロジェクト



耐震改修N倍プロジェクト

概要

- ・会議
- ・ヒアリング



耐震改修N倍プロジェクト

#1 各市町村の状況の共有・目標の宣言



#2 ヒアリング①
高知県

#4 ヒアリング②
静岡市

ヒアリング
団体等

#3 各市町村の取組・課題等



#5 作戦を作り込むための聞き込み



#6 作戦の発表・目標の宣言



耐震改修N倍プロジェクト



耐震改修N倍プロジェクト



耐震改修N倍プロジェクト



耐震改修N倍プロジェクト



耐震改修N倍プロジェクト



耐震改修N倍プロジェクト

開催まとめ

- ・会議6回
- ・WG2回
- ・事業者ヒア
- ・他県視察



代表的好事例

- ・代理受領制度
- ・登記簿を用いた
効率的なDM発送
- ・のぼりを用いた
戸別訪問



**作戦への
取り込み**



4. あいち耐震改修N倍プロジェクト



あいち耐震改修N倍プロジェクト

国の制度改正との相乗効果

他都道府県の成功事例の取り込み

耐震改修N倍プロジェクトにおける意見等



あいち耐震改修N倍プロジェクト

1. 事業者制度

耐震診断・耐震改修に積極的な事業者をPRする取組

2. 講習会

耐震診断・耐震改修を行う事業者の技術力向上を図る取組

3. ツール

普及・啓発(イメージアップ)の取組

4. マニュアル改訂

耐震診断から耐震改修へのつながりを強化する取組

5. PR



あいち耐震改修N倍プロジェクト

1. 事業者制度(②③)

・あいち耐震改修推進事業者制度の創設

愛知県建築物地震対策推進協議会



名簿
公開

市町村
県民等



リスト

ツール



リスト

ツール



●●団体

◆◆団体





あいち耐震改修N倍プロジェクト

3. ツール(④)

[illegible][illegible]

あいち耐震改修N倍プロジェクト

3. ツール(④)



日本プロジェクト
耐震プロジェクト

耐震改修

※耐震改修がせなさい!

わたしたちが
「ボーン・サウザン・エム・エス」
を助ける



木造住宅の
耐震改修は
義務!

わたしたちが
「ボーン・サウザン・エム・エス」
を助ける

木造住宅の
耐震改修は
義務!

「**この町ですか?!**」

木造住宅の耐震改修に **補助金** があります。

(平成28年4月1日施行) 日本プロジェクトの事業

耐震診断

無料

耐震改修工事

最大 **100万円**

(耐震改修工事費の60%を補助)

まずは、春日井市総務部市民安全課まで

☎0568-85-6072



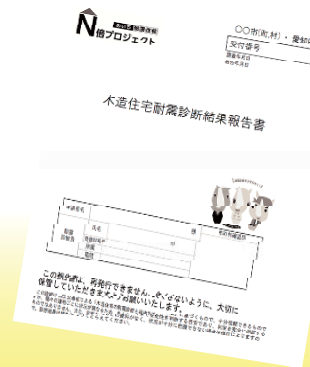
春日井市
spring city

[illegible]

あいち耐震改修N倍プロジェクト

4. マニュアル改訂(①②③)

- ・耐震診断から耐震改修へのつなぎを強化
- ・より申請者がわかりやすい診断結果報告書



あいち耐震改修N倍プロジェクト

5. PR

地域密着型ケーブルTV

新聞折り込みチラシ

+ ツール ➡ 事業定着

イベントへのブース出展



あいち耐震改修N倍プロジェクト

	～H29		H30～
国	耐震改修工事費補助 補助額:工事費の23%		耐震改修工事費補助 補助額:工事費の 80% ※上限100万円
県	上限90万円		上限 100万円
市町村	上限90万円 工事費の50% など ※附帯する工事との組み合わせによる		上限 100万円 工事費の 80% など ※附帯する工事を含む



5. まとめ



まとめ

- ・国の制度拡充
- ・マニュアル改定



より所有者が
使いやすい
制度づくり



- ・事業者制度
- ・講習会



より事業者が
やる気になる
制度づくり



N倍

- ・ツール
- ・PR



より意識啓発
を強化する
取組



まとめ

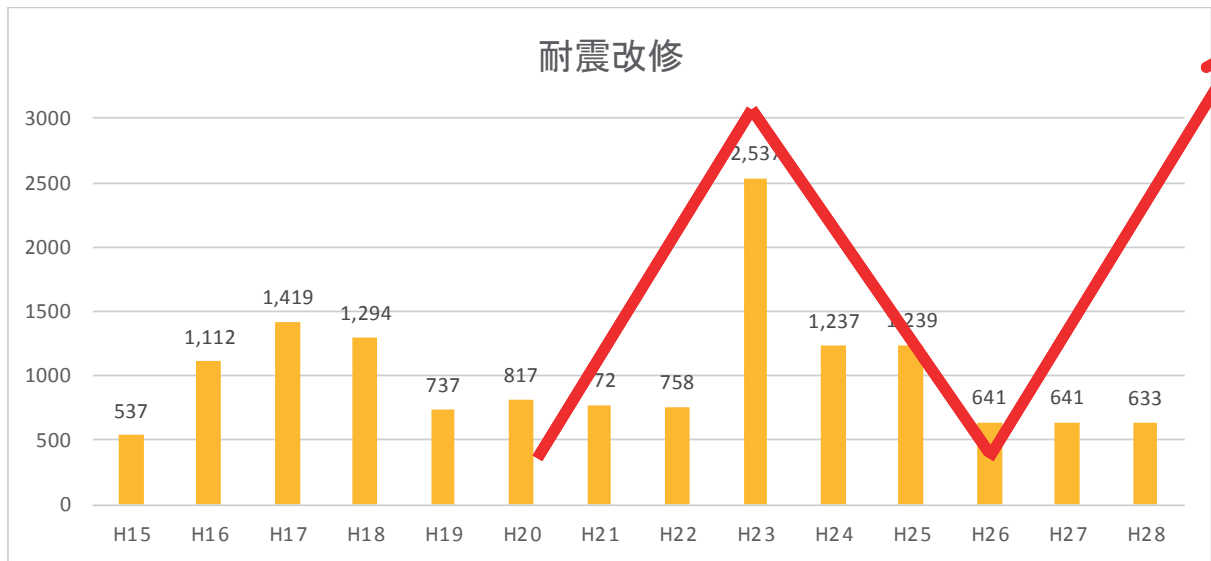
Naseba naru.

Nothing is impossible.

No hay imposibilidad.



まとめ



まとめ



ご清聴ありがとうございました

