

事例発表3

密集住宅市街地整備の推進
「まちかど広場整備事業について」

平成 25 年 6 月 20 日

大阪市 都市整備局企画部

住環境整備課

担当係長 船 引 裕 司

密集住宅市街地整備の推進

まちかど広場整備事業について

平成25年6月20日

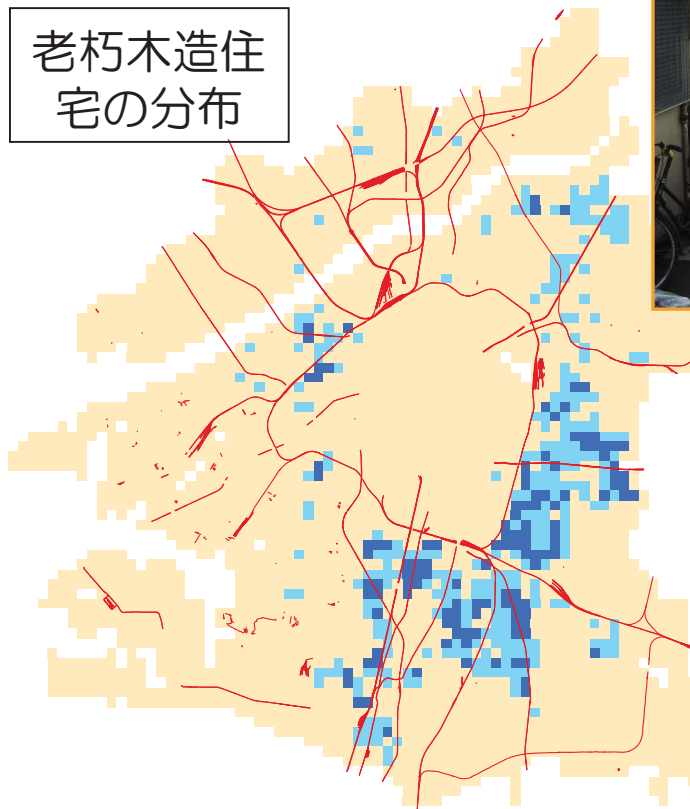
大阪市

はじめに

- ✕ 大阪市には、JR大阪環状線外周部等の戦災による焼失を免れた地域を中心に、老朽化した木造住宅が多く存在しており、防災性や住環境面で様々な課題を抱えた密集住宅市街地を形成しています。
- ✕ こうした密集住宅市街地の整備に向け、本市では市街地の不燃化や避難経路の確保、都市の防災骨格の形成に関する施策を総合的に進めているところです。
- ✕ また昨年度には、地域や市民との協働等に基づく効果的な方策により、密集住宅市街地整備のさらなる推進を目的として「特に優先的な取り組みが必要な密集住宅市街地（約1,300ha）」（優先地区）を含む区の区長と関係所属長で構成する「密集住宅市街地整備プロジェクトチーム」を立ち上げました。
- ✕ 本プロジェクトチームでは、「密集住宅市街地整備の戦略的推進に向けての提言（平成20年2月）」を基本とした様々な取組みを踏まえながら、地域特性に応じたきめ細かな密集住宅市街地整備を進めていくための検討をおこなっています。

大阪市の密集住宅市街地の現状

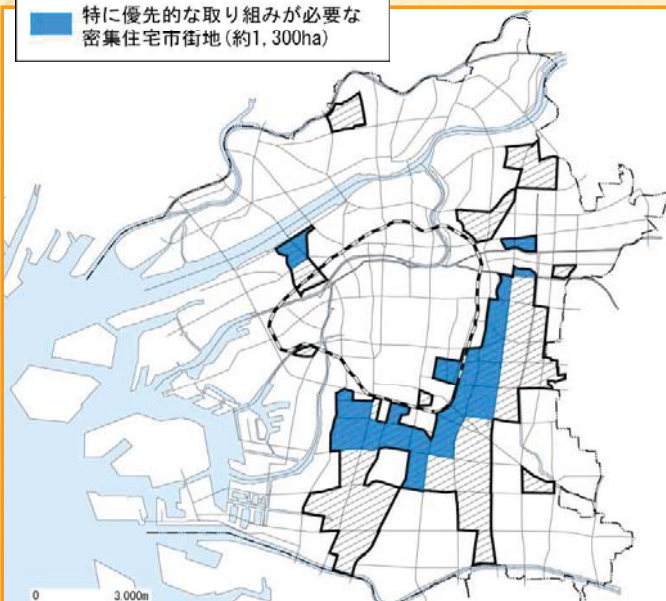
老朽木造住宅の分布



- 戦前長屋建住宅+木造共同住宅の床面積10,000㎡以上のメッシュ
 - 戦前長屋建住宅+木造共同住宅の床面積5,000㎡～10,000㎡未満のメッシュ
- 資料：大阪市建物床面積調査(平成13年)

防災性向上重点地区と優先地区の位置づけ

- ▨ 防災性向上重点地区(約3,800ha)
- 特に優先的な取り組みが必要な密集住宅市街地(約1,300ha)



『防災性向上重点地区』と『特に優先的な取り組みが必要な密集住宅市街地』

上町断層帯等による直下型地震の発生

建物被害要因

火災被害要因

避難要因

総合判断

地区特性に応じた防災まちづくりの施策を展開していくために、「建物被害」「火災被害」「避難」の3つの要因を反映する客観的指標を用いて、市街地の安全性を総合的に判断

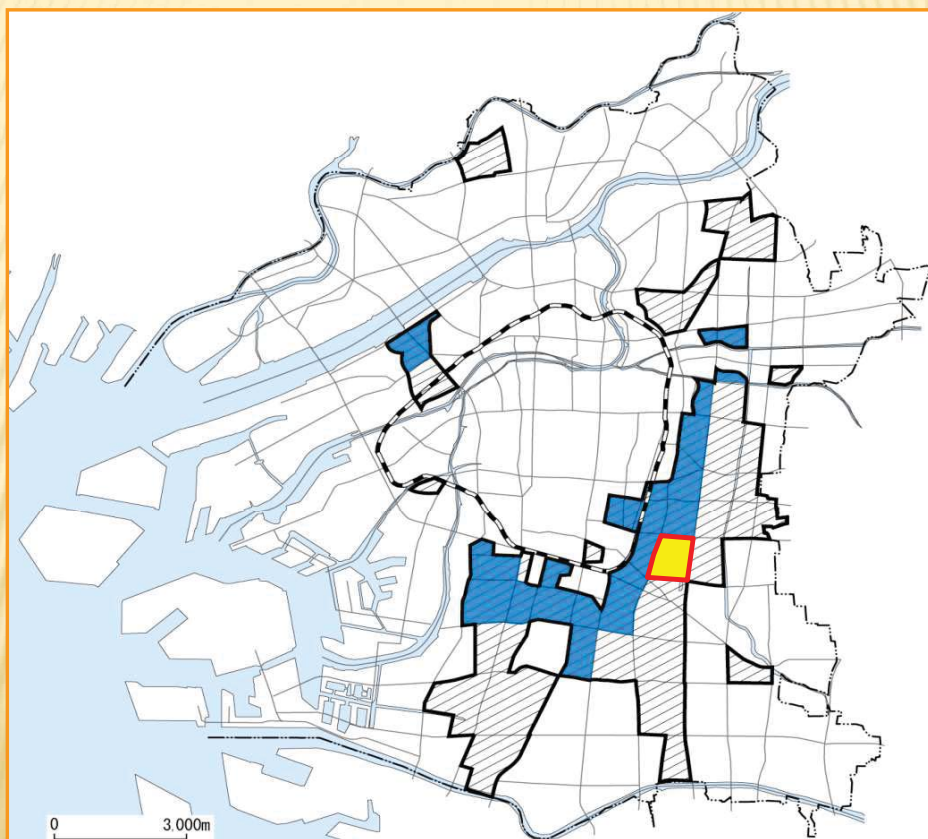
「大阪市防災まちづくり計画」を平成11年度に策定
面的な災害の可能性の高い市街地を『防災性向上重点地区(約3,800ha)』として抽出し、公表。

『防災性向上重点地区』のうち、不燃領域率等を指標として、『特に優先的な取り組みが必要な密集住宅市街地(約1,300ha)』(以下「優先地区」という)を平成15年(2003年)2月に公表。

密集住宅市街地における支援事業

- ✕ 民間老朽住宅建替支援事業
- ✕ 狭あい道路拡幅促進整備事業
- ✕ 主要生活道路不燃化促進整備事業
- ✕ まちかど広場整備事業
- ✕ 生野区南部地区整備事業

生野区南部地区整備事業（面的整備モデル事業）



生野区南部地区整備事業（面的整備モデル事業）

事業の実施にあたっては、国の「住宅市街地総合整備事業」を活用
特に老朽住宅が密集している地区においては

公共主導による「住宅地区改良事業」を適用

- ✕ 地元まちづくり協議会と連携・協働した取り組み
- ✕ 老朽住宅の建替促進と狭あい道路の拡幅整備
- ✕ 改良事業の実施と基盤整備による総合的な取り組み
- ✕ 従前居住者への配慮

生野区南部地区整備事業（面的整備モデル事業）



まちかど広場整備事業について

× 概 要

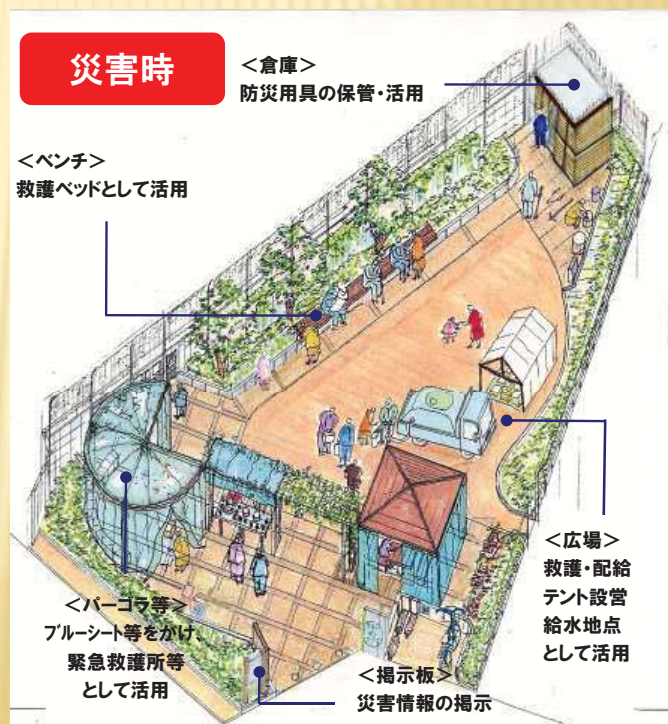
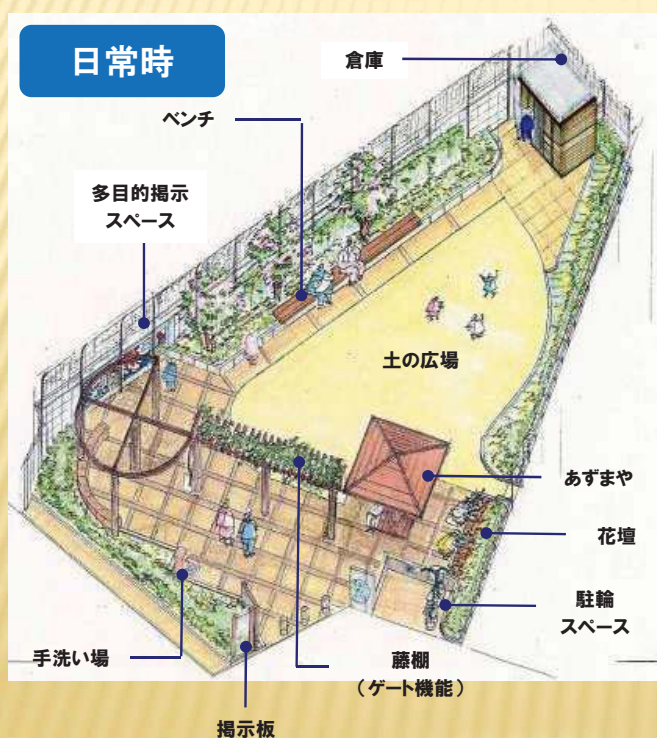
まちかど広場整備事業は、優先地区のうち、広場や公園等のオープンスペースが不足しているエリアにおいて、災害時には一次避難場所として、日ごろは地域防災活動やコミュニティを育む地域活動の場としても使えるよう、地域と連携・協働して広場の整備を進める事業です。

【それぞれの役割】

- ①ワークショップ方式による広場の計画づくり（市＋地域）
- ②市が広場の整備工事を実施（市）
- ③地域住民からなる「管理運会」により日常管理（地域）

まちかど広場の整備事例【たまつ和広場】

× 日常時と災害時のイメージ

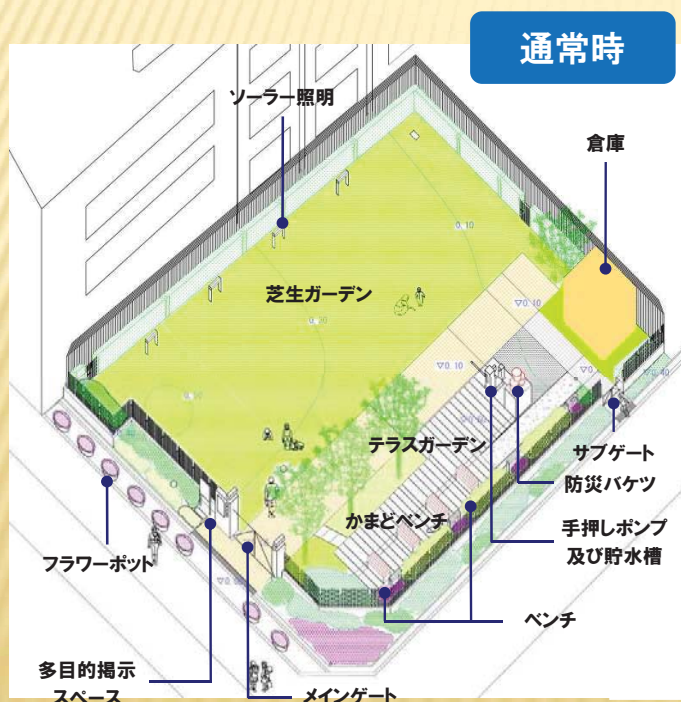


まちかど広場の整備事例【たまつ和広場】



まちかど広場の整備事例【まつむし広場】

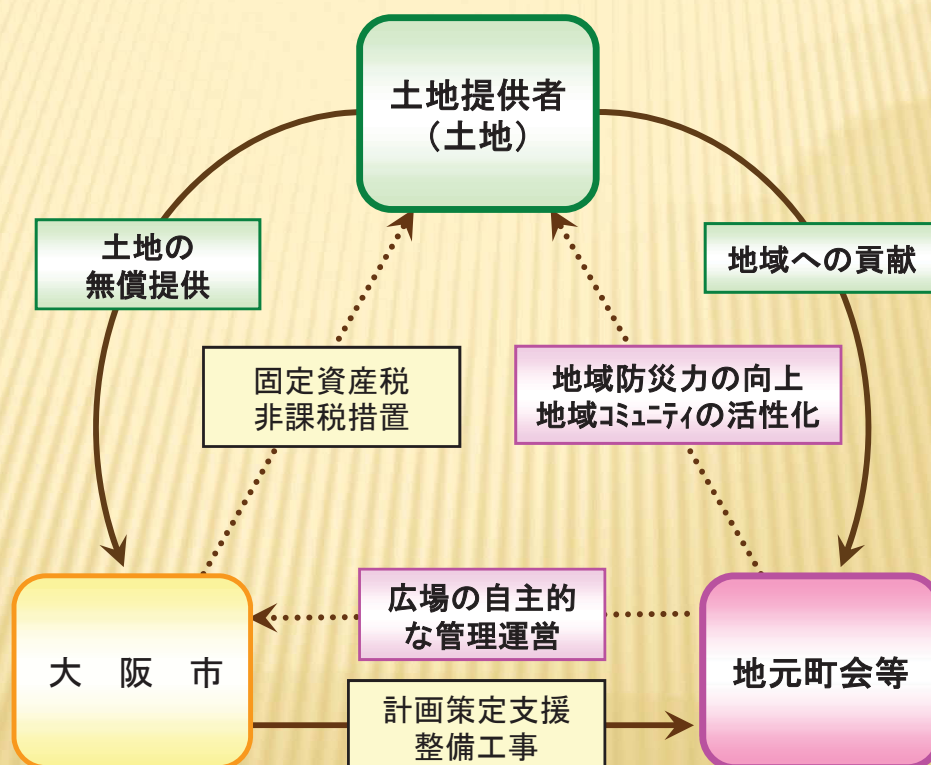
× 日常時と災害時のイメージ



まちかど広場の整備事例【まつむし広場】

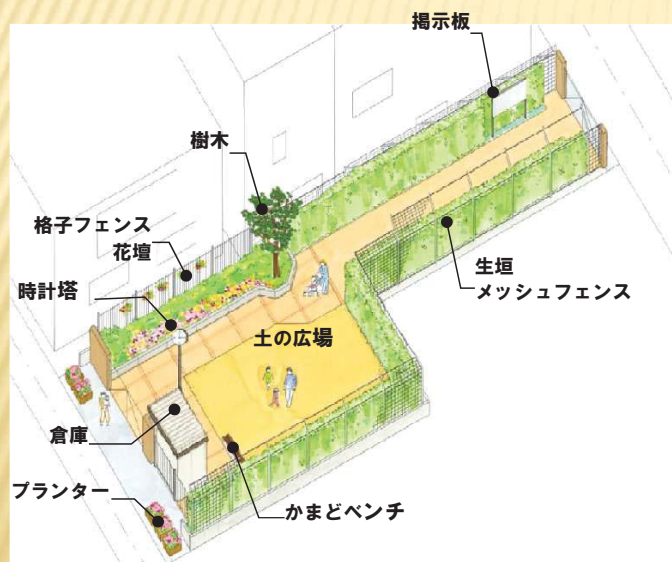


民間無償提供地の活用【ももに広場】



民間無償提供地の活用【ももに広場】

通常時



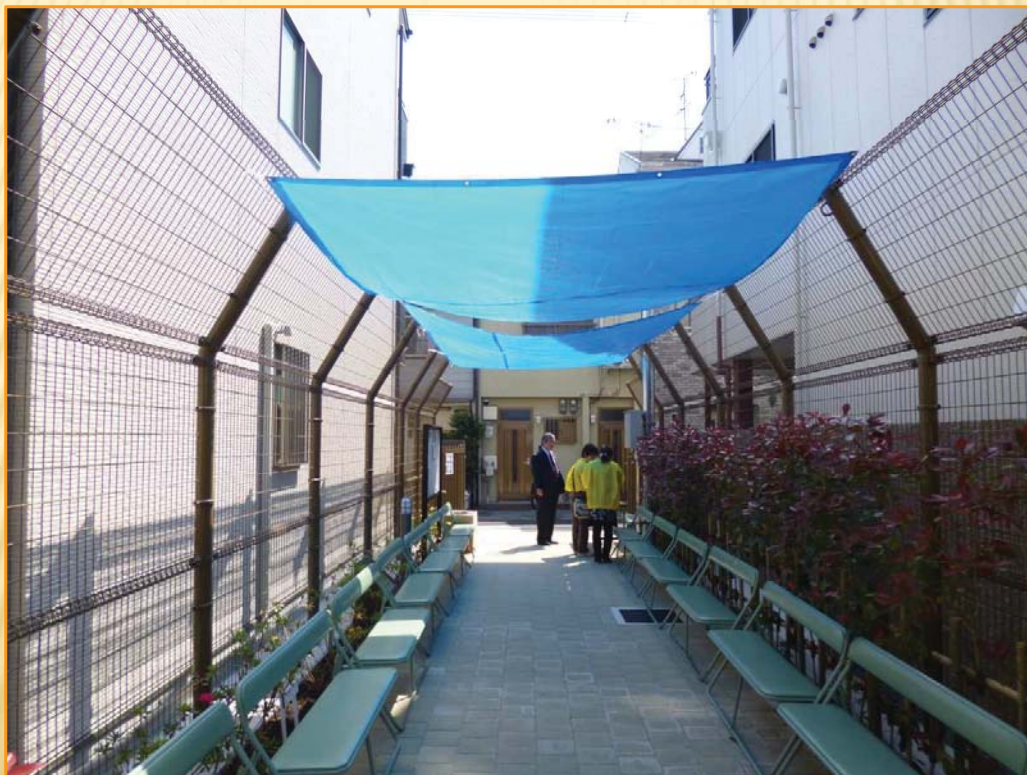
災害時



民間無償提供地の活用【ももに広場】



民間無償提供地の活用【ももに広場】



民間無償提供地の活用【ももに広場】



民間無償提供地の活用【ももに広場】



民間無償提供地の活用【ももに広場】



民間無償提供地の活用【ももに広場】



むすび

Thank you for your attention.

www.city.osaka.lg.jp/toshiseibi/index.html